



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 98/18

Дана 02.09.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца Гојко Цакић, Лесковац, ул. Светоилијска бр. 44, ЈМБГ 2810939740022, чији је пуномоћник адв. Златимир Стевановић, Лесковац, Моше Пијаде 20/2, против извршног дужника Душан Младеновић, Лесковац, ул. Ђуре Салаја бр. 43/10, ЈМБГ 1807987740072, Слађана Младеновић, Лесковац, ул. Страхинића Бана бр. 53/25, ЈМБГ 0512962745017, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-344/2018 од 25.01.2018. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 02.09.2024. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Кп.бр. 276, улица Чукар, шума 3. класе, површине 341 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 23.689,00 динара, **почетна цена у износу од 16.582,30 динара;**
- Кп.бр. 2635, улица Вучјак, њива 5. класе, површине 4605 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 71.320,00 динара, **почетна цена у износу од 49.924,00 динара;**
- Кп.бр. 1277, улица Максурово, њива 3. класе, површине 3262 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 76.546,00 динара, **почетна цена у износу од 53.582,20 динара;**
- Кп.бр. 970, улица Тињавица, њива 2. класе, површине 1025 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 33.674,00 динара, **почетна цена у износу од 23.571,80 динара;**
- Кп.бр. 356, улица Чукар, њива 4. класе, површина 166 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 779,00 динара, **почетна цена у износу од 454,30 динара;**
- Кп.бр. 348, улица Чукар, пашњак 3. класе, површине 466 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 2.187,00 динара, **почетна цена у износу од 1.530,90 динара;**

- Кп.бр. 343, улица Чукар, њива 4. класе, површине 1008 м², уписана у ЛН 341 за КО Живково., .врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 7.096,00 динара, почетна цена у износу од **4.967,20 динара**.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележка закључка овог јавног извршитеља И.И. 98/18 од 20.12.2022. године ради намрења овог потраживања.

Прво јавно надметање одржаће се дана **10.10.2024. године у 13:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 23.03.2023. године и 07.04.2023. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 98/18".

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 98/18. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 01.10.2024. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 04.10.2024. године.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-344/2018 од 25.01.2018. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 24.03.2023. године стручно лице шумарске струке Предраг Ђорђевић утврдио је тржишну вредност предметних непокретности, док је стручно лице пољопривредне струке Зорица Костића извршило стручну процену дана 07.04.2023. године, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 19.04.2023. године утврдио тржишну вредност непокретности.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016, 113/17), јавни извршитељ је допео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АЛЕКСАНДРА АНТИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЛЕСКОВАЦ
Александра Антић

Д-на: Извршном повериоцу
Извршном дужнику